1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3812 de 2025	
Nombre completo del contratista: LUIS JULIÁN COPETE LENIS	
Documento de identificación: 1143934630	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE ($13.656.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 13.656.000	$ 3.414.000	$ 0	$ 10.242.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9492166328 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1882844630 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 28 de octubre 2025 Periodo de pago de la seguridad social: septiembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta planilla de seguridad social con mora de 20 días y adjunto la ARL para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3812-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo en el desarrollo de las actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El contratista brindó apoyo en el mantenimiento y operación de los siguientes escenarios deportivos y recreativos:
  - ✓ Polideportivo Salomia,
  - ✓ Parque Recreativo Bodegas de Salomia,
  - ✓ Polideportivo Santa Fe 1,
  - ✓ Polideportivo Santa Fe 2,
  - ✓ Cancha La Libertad,
  - ✓ Cancha La Candelaria,
  - ✓ Parque Interavenida Fátima,
  - ✓ Parque Recreativo Torres Marroquín 1,
  - ✓ Polideportivo La Esmeralda
  - ✓ Polideportivo Brisas de los Andes 1.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista brindó asistencia a la comunidad en el Polideportivo Brisas de los Andes 1, comuna 5, atendiendo inquietudes y reclamos relacionados con las actividades desarrolladas, y promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

3. Brindar apoyo al coordinador de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

- El contratista brindó apoyo al coordinador de zona, manteniéndolo informado de manera semanal sobre las incidencias más relevantes que requirieron tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios deportivos asignados en la comuna 14, durante la reunión del comité primario de apoyo a escenarios comunitarios zona 2.

4. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

- El contratista brindó apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas y actividades realizadas en escenarios deportivos y recreativos asignados en la comuna 14: Polideportivo Puertas del Sol IV, Cancha de Futbol Caney y Polideportivo Villa San Macos.

5. Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- El contratista brindó apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo del Parque Recreativo La Candelaria, atendiendo las necesidades de su infraestructura deportiva. Durante el proceso se evidenció la pantalla de protección rota, un tablero

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

se encuentra sin el aro.

6. Brindar apoyo en otras tareas a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista brindó apoyo en otras tareas asignadas por el supervisor del contrato, asistiendo al montaje y desarrollo de la Semana de la Biodiversidad en el Polideportivo Los Almendros, comuna 5, velando por el adecuado cuidado y conservación de los equipamientos del escenario durante el proceso de montaje y el desarrollo de una de las jornadas.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1yKcEuRY-Q-cICJHvBoArHqn8I6YarQui

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

2. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 31/oct/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.